



Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд  
Водопривредни центар „Сава - Дунав“

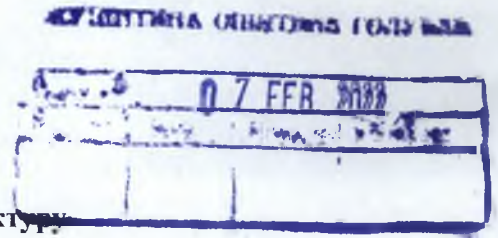
11070 Нови Београд, Бродарска 3; www.srbijavode.rs, vpcsavadunav@srbijavode.rs;  
Текући рачун: 200-2402180101045-97; ПИБ: 100283824; Матични број: 17117106;  
Наменски рачун трезора: 840-78723-57; ЈБКС: 81448; Телефон: 011/201-81-00, 311-43-25;  
Факс: 011/311-29-27

Број: 1377

Датум: 02.02.2022.

НМ

Општинска управа Голубац  
Одељење за привреду и инфраструктуру



Цара Лазара 15  
12223 Голубац

ПРЕДМЕТ: Услови у поступку израде Плана детаљне регулације „Комплекс манастира  
Туман“ на територији општине Голубац

ВЕЗА: Ваш број: 30-4/2021 од 22.11.2021. године  
Наш број: 10937 од 01.12.2021. године

## 1. Општи подаци

### 1.1. Назив планског документа:

План детаљне регулације „Комплекс манастира Туман“ на територији општине  
Голубац. Наручилац израде плана је Српска православна црква, Епархија браничевска,  
српски православни манастир Туман.

#### Основ за израду урбанистичког плана:

Одлука о приступању изради Плана детаљне регулације „Комплекс манастира  
Туман“ („Сл. гласник општине Голубац“, број 9/21).

#### Планска документација вишег реда:

Просторни план општине Голубац („Сл. гласник општине Голубац“ број 3/11).

#### Стратешка документа:

Водопривредна основа Републике Србије („Сл. гласник РС“, број 11/02),  
Просторни план Републике Србије („Сл. гласник РС“, број 88/10) и Стратегија  
управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“,  
број 3/17).

Остала обавезујућа документа: Оперативни план одбране од поплава за водотоке  
II реда (у ингеренцији локалне самоуправе);

### 1.2. Хидрографски подаци:

Најближи водоток: поток Каменица и Туманска река;

Слив: река Дунав;

Водна јединица: Дунав-Смедерево;

Водно подручје: Дунав.

### 1.3. Хидролошки подаци:

Подручје обухваћено планом се налази на обали нерегулисаног тока Туманске  
реке и потока Каменица (лева притока Туманске реке) и није обухваћено Републичким  
Оперативним планом одбране од поплава за водотоке I реда.

Туманска река и поток Каменица су водотоци II-ог реда, сходно Одлуци о  
утврђивању Пописа вода првог реда („Сл. гласник РС“ број 83/10) и у надлежности су  
јединица локалне самоуправе Голубац.

#### 1.4 Остали подаци:

План обухвата целе катастарске парцеле број 485, 486, 487, 488, 489, 491, 492, 493, 494, 495, 496/1, 496/2, 497, 498 и 503 и делове катастарских парцела број 413/1, 413/2, 456/1, 479/1, 502/1, 2289 (пут), 2291 и 2300 (река) КО Снеготин. За разлику од Плана детаљне регулације из 2011. године, овим планом је обухваћено подручје површине око 9,08 ha у зони манастира Тумане (ради омогућавања потребе озаконења простора који је већ реализован), док зона споменика природе „Бигрена акумулација“ није обухваћена.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- План детаљне регулације „Комплекс манастира Туман“ у општини Голубац, урађен од стране „Архиплан“ д.о.о. Аранђеловац, новембар 2021. године;
- Одлука о приступању изради Плана детаљне регулације „Комплекс манастира Туман“ у општини Голубац („Сл. гласник општине Голубац“, број 9/21);
- Графички део
  - 1) Постојећа намена површина, у размери 1:1000;
  - 2) Планирана намена површина, у размери 1:1000.

##### *Постојећа намена површина*

У граници обухвата плана налази се грађевинско (у грађевинском подручју), водно, пољопривредно и шумско земљиште.

Постојећем, грађевинском земљишту припадају површине под изграђеним објектима (јавних и осталих намена).

Водном земљишту припада земљиште под водотоковима - Туманском реком и њеном левом притоком потоком Каменица.

Пољопривредном земљишту, које је у власништву манастира Туман, припада земљиште које није било обухваћено претходним усвојеним планом, а на ком су изграђени објекти у функцији пољопривредне производње (воденица, ЗОО врт са економским објектима за потребе животиња).

Шумском земљишту, које је у власништву манастира Туман, налази се простор који је планиран за будућу изградњу објеката, по ободу шуме, у југоисточном делу планског обухвата.

##### *Општи циљеви израде плана*

Основни циљеви уређења и грађења у предметном простору су:

- дефинисање и ангажовање свих просторних могућности подручја, у циљу развоја верског, културног, научног и едукативног туризма;
- потенцирање регионалних и пограничних потенцијала, у циљу јачања регионалног идентитета пограничног региона;
- унапређење туристичке понуде, ради јачања локалне економије;
- обезбеђење адекватне заштите животне средине;
- обезбеђење адекватне комуналне, инфраструктурне опремљености простора, у складу са планираном наменом земљишта.

У западном делу планског подручја, планирана је локација за грађење постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ), а саобраћајни прилаз до ове локације је планиран са постојећег паркинг простора, с обзиром на то да нема услова за формирање саобраћајног прикључка директно на државни пут.

У оквиру водног земљишта, регулације Туманске реке и потока Каменица је урађена у већем делу планског подручја, а планиран је наставак регулације у западној зони Плана.

## 2. Други карактеристични подаци (ограничења, обавеза и др.)

2.1. Приликом израде Плана детаљне регулације водити рачуна, о посредном или непосредном утицају на већ изграђене водне објекте, као и о актуелном режиму површинских и подземних вода. Предвидети неопходне земљане и хидротехничке

радове у циљу заштите од подземних и атмосферских вода, уважавајући меродавне коте терена. Неопходно је усагласити планиране потребе са Водопривредном основом Републике Србије („Сл. гласник РС“, број 11/02), Просторним планом Републике Србије („Сл. гласник РС“, број 88/10) и Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/17). Посебно обратити пажњу када је у питању заштита од великих вода, заштита вода као и коришћење вода;

- 2.2. За потребе израде предметне документације извршити све неопходне истражне радове и обезбедити потребне подлоге (урбанистичке, геодетске, хидролошке, инжењерско – геолошке, геомеханичке и др.) како би се на основу њих дала одговарајућа техничка решења за планиране радове;
- 2.3. У оквиру претходних радова извршити детаљно геодетско снимање терена за формирање катастарско-топографског плана у погодној размери. Сва потребна снимања урадити у апсолутним котама, а план приказати у државном координатном систему;
- 2.4. Да се у оквиру простора у обухвату Плана прикажу евидентиране заштићене области у складу са регистром заштићених области. Такође обухватити прописане забране, ограничења права и обавезе за кориснике водног земљишта и водних објеката, приликом утврђивања правила градње, коридора, траса, итд;
- 2.5. Воде и водно земљиште у јавној својини су јавно водно добро и користе се на начин и под условима утврђеним Законом о водама. Инвеститор је у обавези да реши имовинско правне односе, у зони изградње и коришћења објеката на водном земљишту са надлежним Јавним водопривредним предузећем „Србијаводе“ Београд;
- 2.6. У претходном периоду инвеститор за извођење радова у зони водотока (регулацију водотока, паркинга и изградњу других објеката), који имају утицаја на водни режим и на које може утицати водни режим, није прибавио водна акта. Неопходно је за потребе израде предметног Плана, обзиром да се постојећи и планирани објекти граде на обалама нерегулисаног тока Туманске реке и потока Каменица, **израдити хидролошку студију са хидрауличким прорачуном** Туманске реке и потока Каменица у планској зони, која мора да прикаже да ли су постојећи и будући објекти угрожени при наиласку великих вода повратног периода једном у 100 година, односно на катастарско топографском плану је неопходно уцртати границу водног земљишта.
- 2.7. Чланом 8. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон), водно земљиште је дефинисано као земљиште на коме стално или повремено има воде. Водно земљиште текуће воде, у смислу овог закона, јесте корито за велику воду (корито и простор који плави велика вода повратног периода једном у 100 година) и приобално земљиште. Такође чланом 9. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон) дефинисано је и приобално земљиште, које представља појас земљишта непосредно уз корито за велику воду водотока, које служи одржавању заштитних објеката и корита за велику воду и обављање других активности, које се односе на управљање водама, у подручју незаштићеном од поплава ширине до 10 m.
- 2.8. Обзиром да су Туманска река и поток Каменица водотоци II реда, сходно Одлуци о утврђивању Пописа вода првог реда („Сл. гласник РС“ број 83/10), где одбрану од поплава спроводи јединица локалне самоуправе, сходно важећем Локалном оперативном плану за одбрану од поплава на водотоцима II реда, неопходно је да инвеститор прибави услове од штаба за ванредне ситуације општине Голубац, којима ће се дефинисати потребна ширина појаса земљишта непосредно уз корито за велику воду водотока, које је неопходна за потребе одржавања, односно будућег уређења Туманске реке и поток Каменица.
- 2.9. При изради детаљног ситуационог плана, обавезно снимити и приказати појас приобалног земљишта (5-10 m) поред Туманске реке и потока Каменица;

- 2.10. Објекти не смеју бити изграђен у супротности са одредбама члана 8, 9. и члана 133. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон), којима је дефинисано да је ради очувања и одржавања водних тела површинских и подземних вода и заштитних и других водних објеката, спречавања погоршања водног режима, обезбеђења пролаза великих вода и спровођења одбране од поплава, као и заштите животне средине, **забрањено на водном земљишту** градити објекте којима се смањује пропусна моћ корита;
- 2.11. На водном земљишту, сходно одредбама Закона о водама, део површине може се само партерно уредити у склопу јавних површина, без препрека ограда и мобилијара, у нивоу обале, с тим да обала водотока увек буде доступна за коришћење у сврху обављања водне делатности - за перспекцију, одржавање и одбрану од поплава;
- 2.12. Све ризике и штете настале као последица штетног дејства Туманске реке и потока Каменица сноси инвеститор;
- 2.13. Обухватити нивелационе елементе, коте будућих уређених површина, приступних путева, саобраћајница и других објеката;
- 2.14. Положај објеката и трасе саобраћајница морају обезбедити оптималне услове течења и евакуације вода из залеђа;
- 2.15. Изабрати оптималне елементе за изградњу објеката (траса, подужни пад, попречни профили, каскаде, преграде, паралелне грађевине, обалоутврде, насип и сл.) који ће да пропусте меродавне протицаје без негативног дејства успора, при свим режимима течења, и без негативног дејства засипања наносом или ерозивних процеса и без угрожавања њихове стабилности;
- 2.16. Пројектном документацијом утврдити све критичне и нестабилне деонице по постојећој траси (ерозивне, клизишта), могуће дубинске и бочне ерозије, таложее наноса и дати решеења за осигурање нестабилних делова обале водотока, осигурање пропуста, ослонаца мостова, инфраструктурних објеката, као и планираних водних радова и објеката при свим режимима течења, проноса наноса и леда;
- 2.17. Димензионисање објеката извршити на основу хидрауличког прорачуна за карактеристичне рачунске вредности протока Туманске реке и потока Каменица (сходно позитивном Мишљењу РХМЗ-а);
- 2.18. Усагласити трасу и регулационе радове и мере са постојећим и планираном комуналном и саобраћајном инфраструктуром;
- 2.19. У случају да се планира реконструкција постојећих и изградња нових приступних путева, потребно је да положај објеката и трасу саобраћајница у зони укрштања са водотоцима, прилагодити елементима трасе водотока.
- У случају изградње мостова преко водотока, дефинисати:
- очекиване утицаје на узводним деоницама, у односу на место укрштања, јер је неопходно да техничко решеење моста, омогући очување постојећег природног режима отицаја великих вода;
  - димензије моста: распон, површина „светлог“ отвора и доња ивица конструкције моста, морају бити дефинисани на основу предходно извршене анализе и хидрауличких прорачуна, при чему пројектант мора имати у виду садашње стање корита у зони могућег утицаја моста;
  - техничко решеење ослонаца, положај моста и ослонаца у односу на садашње корито водотока, дубина фундаирања и решеења заштите моста од ерозије тока, морају омогућити безбедну евакуацију великих вода овог водотока;
  - није дозвољена изградња стубова у кориту; ослонци могу бити лоцирани на обали при чему је дубина фундаирања минимум 1 метар од садашњег дна тока (уколико се ова дубина не може остварити из техничких разлога, предвидети одговарујуће заштитне грађевине у кориту);
  - предвидети заштиту дна и косина корита узводно и низводно од моста у дужини од по 5 метара;
  - уколико се предвиђа контролисано упуштање атмосферских вода са улице, односно моста у корито водотока, предвидети постављање таложника пре улива, као и заштиту косина и дна корита на самом месту улива.

- 2.20. Уколико се планира превођење инсталација преко корита водотокова извршити избор адекватних решења превођења инсталација преко корита, при чему евентуално превођење укопавањем у дно водотока, подразумева укопавање на безбедну дубину уз потребну заштиту, минимум 1,5 метара испод коте дна нерегулисаног профила у зони укрштања (обзиром да су на предметном подручју водотоци нерегулисани). Најповољније је да се укрштање изврши под правим углом уколико је то могуће;
- 2.21. У случају да се ради о надземном преласку кабловског вода у зони укрштања са водотоком, неопходно је да се у најнеповољнијим условима експлоатације обезбеди минимум 7 m до најниже коте ланчанице кабла;
- 2.22. Пројектном документацијом предвидети да се стубови кабловског вода не могу градити у речном кориту, односно морају бити удаљени најмање 10 метара од корита водотока. Такође по потреби предвидети заштиту стубова кабловског вода од великих вода водотока на локацијама на којима могу бити угрожени услед нестабилних обала и на местима конкавних кривина. Заштиту обале извршити од каменог набачаја одговарајуће гранулације;
- 2.23. Електоренергетски вод на месту надземног укрштања са водотоком мора бити изолован, како не би дошло до електро – пражњења. Угао укрштања са водним објектима не сме бити мањи од 30°;
- 2.24. Водоснабдевање санитарно исправном водом за пиће, техничком водом за одржавање и прање уређених површина и противпожарну заштиту, решити прикључивањем на локални водовод, према условима корисника водовода;
- 2.25. Уколико не постоје услови за прикључење, па се снабдевање водом планира изградњом једног или више бунара, неопходно је придржавати се услова који проистичу из одредаба Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон) и Закона о рударству и геолошким истраживањима („Сл. гласник РС“, број 101/15, 95/18 др.закон и 40/21), односно потребно је извести хидрогеолошка истраживања, урадити елаборат или други документ овлашћеног правног лица о количини и квалитету воде која се захвата, израђен на основу претходних истраживања спроведених од стране овлашћеног правног лица током бар једне хидролошке године и прибавити решење министарства надлежног за послове геолошких истраживања о утврђеним и разврстаним резервама подземних вода;
- 2.26. Евакуацију атмосферских вода са потенцијално зауљених површина (паркинга), морају пре упуштања у реципијент, проћи третман одвајања чврсте фазе у таложнику, односно третман преко сепаратора уља и масти, прописно димензионисаног, за меродавне падавине. Пројектом дефинисати режим пражњења таложника, од стране овлашћеног предузећа;
- 2.27. Евакуацију површинских загађених вода, са кровова објеката, решити посебним системом са одводом воде до реципијента (Туманске реке), путног јарка (у овом случају је неопходно је прибавити сагласност управљача инфраструктуре-пута на коју се планира прикључење, у супротном такво техничко решење се не може прихватити) или зелене површине;
- 2.28. Обзиром да се санитарно-фекалне отпадне воде, пре испуштања у Туманску реку, планирају пречистити на постројењу за пречишћавање отпадних вода, ефекти пречишћавања ових вода, морају да гарантују задовољавање критеријума прописаним за очување квалитативних карактеристика Туманске реке, односно треба да су такви да садржај непожељних материја у ефлуенту буде у границама максималних количина опасних материја које се не смеју прекорачити, у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ број 67/11, 48/12 и 1/16);
- 2.29. Пројектом за ППОВ, на основу одговарајућих подлога и истражних радова у циљу заштите и праћења квалитета подземних вода, предвидети Програм (елаборат) који предвиђа постављање довољног броја пијезометара у правцу тока подземних вода којима ће бити омогућено перманентно праћење квалитета и осматрање режима подземних вода у зони складиштења опасног отпада, уз обавезу регистрација

- „0“-тог стања и давање предлога за одговарајуће мере за заштиту подземних вода од контаминације штетним и опасним материјама;
- 2.30. Да се за смештај и одлагање опасних и штетних материја из појединих процеса пречишћавања вода, одреде објекти за привремени смештај и дефинише начин и локација коначног депоновања;
- 2.31. Одлагање и складиштење материјала који могу загадити површинске и подземне воде (хазардне и приоритетне супстанце), вршити на прописан начин у складу са техничком документацијом и у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 50/12) и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 24/14);
- 2.32. Извршити неопходну класификацију и категоризацију отпада чије се складиштење и обрада планирају, у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, број 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18 - др. закон) и са Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада (Сл. гласник РС“, број 56/10, 93/19 и 39/21).
- 2.33. На месту изливне грађевине у реципијент предвидети одговарајућу заштиту дна и косина корита водотока, тако да се спречи еродирање корита и саме обале. Изливну грађевину уклопити у косину водотока, са изливном главом и жабљим поклопцем. Неопходно је да се уливање, изведе на следећи начин:
- код пројектовања испуста водити рачуна да се формира под углом у односу на водоток ради бољег уливања,
  - изливну главу уклопити у косину профила,
  - наведени излив треба предвидети између нивоа мале и средње воде,
  - улив извести тако да не дође до негативног утицаја на водни режим ни у погледу квалитета ни квантитета на предметној локацији,
  - изливна глава не сме угрозити стабилност обале, ни корита водотока односно не сме се дозволити да дође до ерозивних процеса приликом њене изградње,
  - радове на уливу са водотоком обавезно изводити уз присуство представника водопривреде.
- 2.34. Дати положаје, трасу и капацитет за све објекте водовода и канализације, таложнике, сепараторе, ППОВ-а или друге уређаје, сходно хидрауличким прорачунима неопходним за њихово димензионисање;
- 2.35. Уколико постоји потреба за употребу нафте и њених деривата, предвидети све мере заштите да не дође до загађења површинских и подземних вода;
- 2.36. Пројектом предвидети да се приликом вршења радова, ископа и насипања за потребе изградње, одреди место одлагања материјала. Материјал се не сме одлагати у корито и на обале водотокова, старача, канала...;
- 2.37. Напомињемо да је за све постојеће и будуће објекте и радове који могу трајно, повремено или привремено утицати на промене у водном режиму (изградња мостова, постављање каблова...), односно угрозити циљеве животне средине, потребно исходovati водна акта у посебним управним поступцима од стране надлежног органа сходно члану 118. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон);

РУКОВОДИЛАЦ  
ВПЦ „Сава - Дунав“  
Александар Николић, дипл.грађ.инж.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Одељ. за водно добро, водни режим и водна акта (2х),
- А р х и в и.